

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Privatvermietung  
Familie Windelberg  
Gustäveler Weg 3  
19412 Schönlage

## Geschäftsbedingungen zum Mietvertrag

Stand: 02.02.2003

### Vertragsabschluss

Sie: schriftliche Buchungsanfrage - Wir: Buchungsvormerk - Sie: Anzahlung innerhalb 14 Tagen - Wir: Buchungsbestätigung per Post und Rechnungszusendung  
Die erfolgte Anzahlung schließt die Annahme dieser Geschäftsbedingungen ein.

### Anreise/ Abreise

Sonnabend ab 15:00 Uhr bis Folge-Sonnabend spätestens 11:00 Uhr, Zeiträume mit bundeseinheitlichen Feiertagen sind auch mit anderen An- und Abreisetagen möglich.  
Kostenloser Abhol- und Bringeservice zum Bahnhof Schwerin, Bad Kleinen oder Blankenberg auf Anfrage.

### Sonderwünsche und Nebenabreden

Bedürfen der schriftlichen Bestätigung; Bei Haustieren ist Art und Größe anzugeben.

### Bezahlung

Nach der erfolgten Anzahlung wird 30 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten- Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Bei kurzfristigen Buchungen ist der gesamte Betrag innerhalb einer Woche zu leisten. Eine Bezahlung vor Ort ist nur in bar möglich.  
Nebenkosten werden grundsätzlich nicht erhoben.

### Rücktritt

Sie können jederzeit von dem Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle eines Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet.

Die Entschädigungshöhe regelt das BGB § 651 i Abs. 2 mit folgenden Pauschalsätzen:

- bis 120 Tage vor Mietbeginn 10% des Gesamtpreises
- bis 90 Tage vor Mietbeginn 20% des Gesamtpreises

- bis 60 Tage vor Mietbeginn 30% des Gesamtpreises
- bis 30 Tage vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises

Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Bei einem Rücktritt weniger als 30 Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu bezahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Eine Ersatzperson, die zu den genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann natürlich von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

### **Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, die gemietete Sache pfleglich zu behandeln sowie aufgeräumt und gereinigt zu hinterlassen. Hierzu gehören insbesondere die Beseitigung aller Abfälle und die Reinigung des benutzten Geschirrs und der Küchengeräte. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen sind Sie verpflichtet, alles Ihnen im Rahmen ihrer gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstehenden Schaden gering zu halten.

### **Datenschutz**

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

### **Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Unsere Haftung beschränkt sich auf das bis zum doppelten Ihres Buchungspreises soweit von uns ein Schaden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetterlagen wird nicht gehaftet. Die An- und Abreise durch Sie erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Wir haften nicht für ihre persönlichen Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Der Mieter verzichtet insoweit auf jegliche Schadensersatzansprüche, soweit dies gemäß Reisevertragsrecht möglich ist. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

### **Gerichtsstand**

Ergeben sich aus dem Rechtsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter Streitigkeiten, so ist in jedem Fall der Gerichtsstand Schwerin.